

De meest gestelde vragen over de onroerendezaakbelastingen (OZB)

Waarom ontvang ik geen aanslag OZB meer voor het gebruik van mijn woning?

Het kabinet heeft besloten om per 1 januari 2006 de heffing van OZB voor het gebruik van een woning af te schaffen. Daarom ontvangt u voor het belastingjaar 2006 geen aanslag OZB voor het gebruik van uw woning.

Wat gebeurt er met de aanslag OZB als ik mijn pand verkoop?

De peildatum voor het vaststellen van de aanslag OZB is 1 januari 2006. Als u op deze datum de eigenaar van het pand was, bent u voor het hele jaar belastingplichtig. Een verkoop in de loop van 2006 leidt niet tot een (gedeeltelijke) vermindering van de aanslag. In het algemeen wordt door de notaris bij verkoop een evenredig gedeelte van het aanslagbedrag (OZB-eigenarenbelasting en rioolrecht) met de koper verrekend. Dit is te controleren op de afrekening met de notaris.

Waarom staat de aanslag OZB op naam van 'de erven van ...'?

Als de persoon op wiens naam de aanslag voor de eigenarenbelasting staat is overleden dan wordt deze aanslag op naam gesteld van 'de erven van ...'. Deze tenaamstelling staat ook opgenomen in het rijkskadaster. Als u dit wilt laten aanpassen kunt u dit regelen via de notaris. De gemeente krijgt de wijziging daarna automatisch door. Een volgende aanslag staat dan op de gewijzigde naam. Voor de nu door u ontvangen aanslag kan dit niet meer gewijzigd worden.

Waarom ontvang ik een aanslag OZB voor een woning die nog in aanbouw is?

Op grond van de Wet WOZ is de gemeente verplicht om de waarde vast te stellen van de op 1 januari van het belastingjaar nog niet voltooide nieuwbouw. De waarde wordt dan vastgesteld op basis van de waarde van de grond plus de waarde van de op 1 januari reeds gerealiseerde bouw. U heeft daarom ook een WOZ-beschikking ontvangen. De vastgestelde waarde wordt door de gemeente gebruikt voor de heffing van de OZB. Per belastingjaar wordt beoordeeld in hoeverre de bouw is gevorderd (het zogenaamde 'percentage gereed') en wordt daarmee bij de nieuwe waardevaststelling rekening gehouden. Bij een navolgende aanslag OZB zal deze aangepaste waarde ook als heffingsgrondslag gebruikt worden.

Kan de tenaamstelling van de aanslag OZB als gevolg van scheiding gewijzigd worden in mijn meisjesnaam?

Bij de tenaamstelling van de aanslag wordt gebruik gemaakt van de gegevens zoals die in de administratie van de sector Burgerzaken staan opgenomen. Als u dit wilt wijzigen dan moet u dit melden bij de sector Burgerzaken. De sector Belastingen krijgt deze wijziging daarna automatisch doorgegeven en volgende aanslagen zullen op uw meisjesnaam gesteld worden. Voor deze aanslag kan dit niet meer gewijzigd worden.